

合肥市城乡建设局

合建法规（2020）8号

关于认真做好“双随机、一公开”监管相关工作的通知

机关各处室、局属相关单位：

根据《关于做好2020年“双随机、一公开”监管工作的通知》（皖商改联办〔2020〕2号）和《关于印发〈安徽省住房和城乡建设厅随机抽查事项清单（2020年版）〉及〈2020年度全省住房和城乡建设系统抽查工作计划〉的通知》（建稽函〔2020〕200号）的要求，为联动推进我局2020年“双随机一公开”监管工作，现就有关工作通知如下：

一、具体工作内容

（一）确定抽查事项清单。在省住建厅新修订的《安徽省住房和城乡建设厅随机抽查事项清单（2020年版）》的基础上，制

定《合肥市城乡建设局“双随机、一公开”随机抽查事项清单》（见附件1），确定各相关处室（相关单位）随机抽查事项目录清单，明确抽查依据、主体层级、内容方式等有关事项。

（二）统筹制定抽查计划。在省住建厅制定的2020年度抽查工作计划基础上，统筹制定《2020年度全市城乡建设系统抽查工作计划》（见附件2），各相关处室（相关单位）依据工作计划开展抽查工作。年度计划由法规处及时录入监管平台。

（三）按时上报计划开展情况。各相关处室（相关单位）按照工作计划严格落实事项清单确定的抽查内容，认真组织实施，落实工作部署，推进各项工作。6月20日、11月20日前，各相关处室（相关单位）填写《2020年度抽查工作计划汇总表》（见附件3），年底前向法规处报送全年“双随机、一公开”监管工作总结，由法规处汇总上报省住建厅。

（四）全面动态调整两库。调整完善与抽查事项相对应的检查对象名录库和执法检查人员名录库（简称“两库”）。检查对象名录库既包括企业等市场主体，也包括工程建设项目和注册执业人员，其中检查对象名录库调整完善由建管处负责；执法检查人员名录库调整完善由法规处负责。

（五）制定随机抽查工作规范。市城乡建设局根据随机抽查事项清单逐项制定随机抽查工作指引，明确抽查的工作程序、项目、方法等，作为开展抽查工作的操作依据。

二、几点要求

（一）及时公示抽查结果。按照“谁检查、谁录入”的原则，各相关处室（相关单位）应在抽查检查完成之日起20个工作日内，登录安徽省事中事后监管平台，将抽查结果向社会公示。（抽查

工作也可在省厅执法平台以项目抽取，检查完毕后，反向录入安徽省事中事后监管平台）

（二）做好后续处理工作。要建立健全问题线索移送机制，及时将发现的问题移交相关处室（相关单位）处理，对存在的违法违规行为，需实施行政处罚的，应当及时移送市公用建设监察大队依法处理。

（三）强化督促落实。要进一步增强责任意识，深刻认识“双随机、一公开”监管的重要性，将其纳入年度工作重点推进。对未履行、不当履行或违法履行“双随机、一公开”监管职责，造成不良影响的，要承担相应的责任。

- 附件：1. 《合肥市城乡建设局“双随机、一公开”随机抽查事项清单》
2. 《2020年度全市城乡建设系统抽查工作计划》
3. 《2020年度抽查工作计划汇总表》



附件 1

合肥市城乡建设局“双随机一公开”随机抽查事项清单（2020 年版）

| 序号 | 抽查项目 | | 检查对象 | 事项类别 | 检查方式 | 检查主体 | 检查依据 |
|----|-------------------|-------------------|----------------------------------|------|----------------------------------|-------------------|--|
| | 抽查类别 | 抽查事项 | | | | | |
| 1 | 城镇燃气生产质量安全检查 | 城镇燃气生产质量安全检查 | 城镇燃气企业 | 重点检查 | 现场检查、书面检查、档案调阅 | 市、县（市、区）级燃气行政主管部门 | 《安全生产法》《城镇燃气管理条例》《安徽省城镇燃气管理条例》《合肥市燃气管理条例》《城镇燃气行业反恐怖防范工作标准》 |
| 2 | 城市（县城）供水生产质量安全检查 | 城市（县城）供水生产质量安全检查 | 供水企业 | 重点检查 | 现场检查、书面检查、档案调阅 | 市、县级以上供水行政主管部门 | 《安徽省城镇供水条例》第五条 |
| 3 | 勘察设计公司资质及市场行为监督检查 | 勘察设计公司资质及市场行为监督检查 | 从事建设工程勘察、设计活动的企业在肥承揽的建设工程勘察、设计项目 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等 | 市、县级以上住房和城乡建设部门 | 1. 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第 293 号）第五条、第三十一条 2. 《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第 160 号）第二十一条 |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|------|--------------------------------------|-----------------------|---|
| 4 | 勘察设计企业注册建筑师、注册工程师执业行为监督检查 | 勘察设计企业注册建筑师、注册工程师执业行为监督检查 | 注册建筑师、注册工程师在肥承揽的建设工程勘察、设计项目 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等 | 市、县级以上住房和城乡建设部门 | 1. 《中华人民共和国注册建筑师条例》（国务院令第184号）第四条 2. 勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令第137号令）第五条 |
| 5 | 工程建设标准实施监督检查 | 工程建设标准实施监督检查 | 市、县（区）标准约束的对象实施监督检查 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、网络监测或实地核查以及应用网络管理平台进行动态核查等 | 市、县（市区）住房和城乡建设部门 | 1. 《中华人民共和国标准化》（主席令第78号）第三十二条 2. 《中华人民共和国标准化法实施条例》（国务院令第53号）第九条 3. 《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第81号）第四条、第九条 |
| 6 | 建设工程造价咨询企业监督检查 | 建设工程造价咨询企业资质及市场行为监督检查 | 在本市行政区域内从事造价咨询活动的造价咨询企业及其市场活动 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等 | 市级住房和城乡建设部门及所属的造价管理机构 | 《安徽省建设工程造价管理条例》第二十五条、第二十七条 |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|----------|------|----------------------|--------------------|---|
| 7 | 注册造价工程师监督检查 | 注册造价工程师及其执业行为监督检查 | 注册造价工程师 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等 | 市、县级以上住房和城乡建设部门 | 1. 《注册造价工程师管理办法》（建设部令 150 号）第四条、第二十三条 2. 《安徽省建设工程造价管理条例》第二十五条。 |
| 8 | 建筑施工安全生产检查（建筑施工扬尘污染防治检查） | 建设施工安全生产监督管理检查、建筑施工扬尘污染防治监督管理检查（根据省大气污染防治调度会和省大气办安排开展日常检查） | 建设各方责任主体 | 重点检查 | 现场检查、书面检查或实地核查等。 | 市、县（市、区）级住房和城乡建设部门 | 一、建筑施工安全生产： 1. 《中华人民共和国安全生产法》第九条 2. 《建设工程安全生产管理条例》（国务院第 393 号令）第四十条 二、建筑施工扬尘污染防治 1. 《中华人民共和国大气污染防治法》第六十八条 2. 《安徽省大气污染防治条例》第六条、第六十条、第六十四条、第六十五条。《安徽省建筑工程施工和预拌混凝土生产扬尘污染防治标准（试行）》 |
| 9 | 施工图设计文件审查机构监督检查 | 施工图设计文件审查机构监督检查 | 施工图审查机构 | 一般检查 | 施工图审查质量调审、信用评价。 | 市、县级以上住房和城乡建设部门 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第 13 号）第十九条 |

| | | | | | | | |
|----|--|------------------------|---------------------|------|----------------------------------|--------------------|---|
| 10 | 建设工程质量监督检查 | 建设工程质量监督检查 | 正在主体结构施工阶段的建设工程 | 重点检查 | 现场检查、书面检查或实地核查等 | 市、县（市、区）级住房和城乡建设部门 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）第四十三条、第四十七条 |
| 11 | 工程质量检测机构监督检查 | 工程质量检测机构监督检查 | 全市建设工程质量检测机构 | 一般检查 | 现场检查、书面检查或实地核查等 | 市级住房和城乡建设主管部门 | 《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号） |
| 12 | 房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况及工程建设领域四项保证金清理规范监督检查 | 房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况监督检查 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等 | 市、县（市、区）级住房和城乡建设部门 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 《关于开展农民工工资支付情况专项检查的通知》（人社部明电〔2018〕3 号） 2. 《关于开展农民工工资支付情况专项检查的通知》（皖人社明电〔2018〕162 号） 3. 《住房城乡建部财政部关于切实做好清理规范工程建设领域保证金有关工作的通知》（建市〔2016〕149 号） 4. 《关于印发政策落实第三方评估指出问题整改任务清单的通知》（皖政办秘〔2018〕251 号） |

| | | | | | | | |
|----|------------------|------------------------|--|--------|----------------------------------|-----------------|--|
| 13 | 建筑业企业资质及市场行为监督检查 | 建筑业企业资质及市场行为监督检查 | 本行政区域内取得建筑业资质企业、工程监理资质企业、本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等 | 市、县级以上住房和城乡建设部门 | 1. 《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号）第二十四条 2. 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条《安徽省建筑市场管理条例》第十一条 3. 《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号） |
| 14 | 注册建造师监督检查 | 注册建造师监督检查 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程项目 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等 | 市、县级以上住房和城乡建设部门 | 《注册建造师管理办法》（建设部令153号）第四条 |
| 15 | 注册监理工程师监督检查 | 注册监理工程师监督检查 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程项目 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等 | 市、县级以上住房和城乡建设部门 | 《注册监理工程师管理规定》（建设部令147号）第四条 |
| 16 | 新型墙体材料检查 | 新型墙体材料企业工艺装备、质量管理和产品质量 | 新型墙体材料企业 | 一般检查事项 | 现场检查 | 市、县级以上墙改管理部门 | 《安徽省发展新型墙体材料条例》第十九条、第二十条 |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------------|-------------------------------|---|--------|---------------------------------|----------------------|---|
| 17 | 勘察设计质量、绿色建筑和建筑节能检查 | 勘察设计质量、绿色建筑和建筑节能检查 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程项目 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、档案调阅 | 市、县（市、区）住房和城乡建设部门 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令 279 号）；《合肥市绿色建筑发展条例》第六条；《民用建筑节能条例》（国务院令第 530 号）第五条；《安徽省民用建筑节能办法》（省政府令第 243 号）第四条。 |
| 18 | 建设工程违反规定使用袋装水泥或者现场搅拌混凝土、现场搅拌砂浆的行为 | 违反规定使用袋装水泥或者现场搅拌混凝土、现场搅拌砂浆的行为 | 大中型基础设施建设工程、使用财政资金的建设工程以及开发区、工业园区内的建设工程 | 一般事项检查 | 现场检查、书面检查 | 市、县级以上人民政府散装水泥行政主管部门 | 《安徽省促进散装水泥发展和应用条例》第三十四条 |
| 19 | 水泥制品（构件）、预拌混凝土和预拌砂浆生产企业违规使用袋装水泥的行为 | 违反规定使用袋装水泥的行为 | 预拌混凝土、预拌砂浆和水泥制品（构件）生产企业 | 一般事项检查 | 现场检查、书面检查 | 市、县级以上人民政府散装水泥行政主管部门 | 《安徽省促进散装水泥发展和应用条例》第三十四条 |
| 20 | 建设工程消防设计审查验收监督检查 | 建设工程消防设计审查验收监督检查 | 2019 年 6 月 30 日之后进行建设工程消防设计审查验收的建设工程项目 | 一般事项检查 | 现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或现场核查 | 市、县级住房和城乡建设主管部门 | 《中华人民共和国消防法》第五十二条；《建设工程质量管理条例》（国务院令 279 号）第四十三条 |

附件 2

2020 年度全市城乡建设系统抽查工作计划

| 序号 | 抽查任务名称 | 抽查事项 | 发起方式 | 抽查主体(层级) | 抽查对象 | 抽查基数 | 抽查比例 | 实施抽查时间段 | 处室、单位 具体负责人 | 备注 |
|----|-----------------------------------|---|----------|----------------|-------------------------|----------------------|------|---------|---------------------|------|
| 1 | 2020 年度全市城乡建设部门城镇燃气质量安全检查 | 城镇燃气质量安全检查 | 各级自行组织发起 | 市、县(市、区)燃气管理部门 | 城镇燃气经营企业 | 三类共(130)家 | 10% | 4-11月 | 市政公用管理处(燃气管理处) | 基本项目 |
| 2 | 2020 年度全市城乡建设部门城市(县城)供水生产质量安全检查 | 城市(县城)供水生产质量安全检查 | 各级自行组织发起 | 市、县级以上供水行政主管部门 | 全市供水企业 | (6)家 | 15% | 4-11月 | 市政公用管理处 | 基本项目 |
| 3 | 2020 年度建筑施工安全生产检查(建筑施工扬尘污染防治监督检查) | 1. 建设工程安全生产监督管理检查 2. 建筑施工扬尘污染防治监督管理检查(根据省大气污染防治调度会和省大气办安排开展日常检查) | 市级统一组织发起 | 市城乡建设主管部门 | 在建房屋市政工程、房屋拆除工程、混凝土搅拌站等 | 项目数待定 | <1% | 全年 | 质量安全处(拆迁安置处、建筑业管理处) | 特殊项目 |
| 4 | 2020 年全市建设工程质量监督抽查 | 建设工程质量监督抽查 | 市级统一组织发起 | 市城乡建设主管部门 | 正在主体结构施工阶段的建筑工程 | 主体结构施工阶段约(3000)个单位工程 | <1% | 全年 | 质量安全处(合肥市建筑质量安全监督站) | 特殊项目 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|------------------------------------|--------------------------|-------|-------|---|------|
| | | 建筑业企业资质及市场行为（注册建造师、注册监理工程师执业行为）督查 | 市级统一组织发起 | 市、县以上级城乡建设部门 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程总承包企业，全市在建项目 | 企业 600 家，在建项目约 10000 个单体 | <3% | 9-11月 | 建筑业管理处 | 基本项目 |
| | | 房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况监督检查 | 市级统一组织发起 | 市、县（市、区）级城乡建设部门 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目 | 项目数待定 | <1% | 5-11月 | 合肥市建筑市场监督管理处 | 特殊项目 |
| | | 勘察设计企业资质及市场行为监督检查 | 各级自行组织发起 | 市、县级以上城乡建设部门 | 在肥承揽的建设工程施工勘察、设计项目从事建设工程勘察、设计活动的企业 | （490）家 | <1% | 4-11月 | 建筑节能与建筑节能与科技处 | 基本项目 |
| | | 勘察设计企业注册建筑师执业行为监督检查 | 各级自行组织发起 | 市、县级以上城乡建设部门 | 注册建筑师在肥承揽的建设工程设计项目 | （502）人 | <1% | 4-11月 | 建筑节能与科技处 | 特殊项目 |
| | | 勘察设计企业注册工程师执业行为监督检查 | 各级自行组织发起 | 市、县级以上城乡建设部门 | 注册工程师在肥承揽的建设工程勘察、设计项目 | （891）人 | <1% | 4-11月 | 建筑节能与科技处 | 特殊项目 |
| 5 | 2020 年度工程建设标准实施监督检查 | 工程建设标准实施监督检查 | 市级统一组织发起 | 市、县（市、区）级城乡建设部门 | 各县（市）区、开发区标准约束的对象 | 各类标准抽查根据实际情况确定 | 1%-5% | 4-11月 | 建筑节能与建筑节能与科技处（质量安全处、合肥市建筑质量安全监督站、合肥市建筑市场监督管理处、合肥市绿色建筑与节能管理中心） | 基本项目 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|----------|----------------------|-----------------------------|----------------|------|-------|--|----------|
| 6 | 2020 年度城乡建设部门建设工程造价咨询企业及市场行为监督检查 | 1 建设工程造价咨询企业资质及市场行为监督检查 2. 注册造价工程师执业行为监督检查 | 市级统一组织发起 | 市级建设行政主管部门及所属的造价管理机构 | 在本市行政区域内从事建设工程造价活动的工程造价咨询企业 | 280 | 2% | 7-11月 | 合肥市建筑市场监督管理处（造价站） | 基本项目 |
| 7 | 2020 年度施工图设计文件审查机构监督检查 | 施工图设计文件审查机构监督检查 | 各级自行组织发起 | 市、县级以上城乡建设主管部门 | 施工图审查机构 | 在合肥承接审图业务的审查机构 | 100% | 4-11月 | 建筑节能与科技处（合肥市建筑质量安全监督站、合肥市绿色建筑与节能管理中心） | 基本项目 |
| 8 | 2020 年度全市建设工程质量检测机构检查 | 工程质量检测机构监督检查 | 市级统一组织发起 | 市城乡建设主管部门 | 全市建设工程质量检测机构 | 34 | 15% | 7-11月 | 质量安全处 | 基本项目 |
| 9 | 2020 年度勘察设计质量、绿色建筑和建筑节能检查 | 勘察设计质量、绿色建筑和建筑节能检查 | 各级自行组织发起 | 市、县（市、区）级城乡建设部门 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程（含轨道交通）建设项目 | 在建项目数待定 | <1% | 4-11月 | 建筑节能与科技处（质量安全处、合肥市建筑安全监督站、合肥市轨道交通建设工程质量安全监督站、合肥市绿色建筑与节能管理中心） | 特殊项目 |
| 10 | 2020 新型墙体材料检查 | 新型墙体材料企业工艺装备、质量管理和产品质量 | 各级自行组织发起 | 市、县级以上墙改管理部门 | 新型墙体材料企业 | 80 家 | 20% | 4-10月 | 合肥市绿色建筑与节能管理中心 | 基本项目（经信） |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------------|---|-------------|----|-------|--------------------|----------|
| 11 | 建设工程违反规定使用袋装水泥或者现场搅拌混凝土、现场搅拌砂浆的行为 | 违反规定使用袋装水泥或者现场搅拌混凝土、现场搅拌砂浆的行为 | 各级自行组织发起 | 市、县级以上人民政府散装水泥行政主管部门 | 大中型基础设施建设工程、使用财政资金的建设工程以及开发区、工业园区内的建设工程项目 | 在建项目数 待定 | 1% | 4-10月 | 合肥市散装水泥管理中心 | 特殊项目（经信） |
| 12 | 水泥制品（构件）、预拌混凝土和预拌砂浆生产企业违规使用袋装水泥的行为 | 违反规定使用袋装水泥的行为 | 各级自行组织发起 | 市、县级以上人民政府散装水泥行政主管部门 | 预拌混凝土、预拌砂浆和水泥制品（构件）生产企业 | 17 | 5% | 4-10月 | 合肥市散装水泥管理中心 | 基本项目（经信） |
| 13 | 建设工程消防设计审查验收监督检查 | 建设工程消防设计审查验收监督检查 | 市级统一组织发起 | 市、县级以上住房城乡建设主管部门 | 2019年6月30日之后进行建设工程消防设计审查验收的建设工程项目 | 实时建设工程项目数 | 1% | 7-11月 | 建筑节能与科技处、建设工程消防验收处 | 特殊项目 |

备注：抽查事项应当与随机抽查事项清单保持一致；开展方式分为“市级统一组织发起”和“各地自行组织发起”；抽查基数为计划制定时实有抽查对象数；

抽查比例为全年总体抽查比例；抽查任务可以按时间段分批次开展；基本项目检查对象是从“安徽省事中事后综合监管平台”企业库中抽取；特殊项目检查对象

是从省厅“安徽城乡规划建设综合管理平台—行政执法管理系统”项目库中抽取

市城乡建设局 2020 年度部门联合随机抽查工作计划

| 序号 | 联合抽查任务名称 | 发起方式(牵头部门及参与部门) | 抽查事项 | 抽查对象 | 抽查基数 | 抽查比例 | 抽查时间段 | 备注 |
|----|---|-----------------|--------------------|-------|------|---|--------|----|
| 1 | 2020 年度 建筑业企业 资质及 市场行为 监督检查 | 市城乡建设局 | 建筑业企业资质及市场行为监督检查 | 建筑业企业 | 600 | 总体比例 3%， 发起任务时根据 监管平台信用 等级筛选实 际确定 | 9-11 月 | |
| | | 市市场监管局 | 营业执照（登记证）规范使用情况的检查 | | | | | |
| | | 市人社局 | 劳务派遣法律法规执行情况检查 | | | | | |

